



CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

AGENTE INMOBILIARIO

MODALIDAD: PRESENCIAL Y SEMI PRESENCIA

DOBLE CERTIFICACIÓN

- 1. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.**
- 2. Instituto Superior de Educación Privado San Marcos**



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Instituto Educación Superior Privado
SAN MARCOS

PRESENTACIÓN

El Curso para el Agente Inmobiliario del IES SAN MARCOS, brinda las capacidades que permitan ser un **emprendedor de éxito con los clientes (propietarios, compradores e inversionistas)**, los cuales referirán por las experiencias extraordinarias que vivieron en el Rubro Inmobiliario y Constructor.

Asimismo las competencias en temas legales, financieros, tributarios, comerciales, de valuación inmobiliaria, de marketing, de gestión administrativa y más del Curso de Especialización, ayudarán a generar mayor posicionamiento de la marca personal, profesional y empresarial, lo que traerá como consecuencia que los clientes confíen, logrando los objetivos trazados (mayores captaciones, más cierres de alquileres y ventas, mayor facturación anual, entre los principales beneficios).

Todo ello dentro de un marco de seguridad jurídica, acorde con la normativa establecida en la Ley 29080 por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

PERFIL DEL EGRESADO

Los egresados estarán en capacidad de destacarse de entre los demás, por su profesionalismo en asesorías que exceden las expectativas de sus clientes, demostrando en todo momento sus ventajas competitivas en las diferentes etapas del proceso de intermediación inmobiliaria.



CERTIFICACIÓN



Los participantes que terminen el curso de especialización de Agente Inmobiliario satisfactoriamente, obtendrán su diploma y certificado el cual los acreditara para la obtención del código ante el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

PLANA DOCENTE



Nuestros docentes cuentan con experiencia profesional en el sector inmobiliario que cuentan grados académicos altos como, contadores, abogados, arquitectos, ingenieros, etc.

DURACIÓN



El curso de Especialización de Agente Inmobiliario tiene una duración de 240 horas académicas que cumple con los lineamientos del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento que te permite obtener el código, las clases son 100% Virtual en vivo,

BENEFICIOS

- Materiales de ayuda en formato virtual enviado al correo y WhatsApp.
- Certificación virtual y físico a nombre del Instituto Superior San Marcos.
- Realizamos el trámite para tu registro como Agente Inmobiliario.
- Convenios con empresas inmobiliarias.
- Cursos y Talleres de actualización.
- Ceremonia de graduación con todos los agentes inmobiliario.

HORARIO

Nuestras clases se dan en estos horarios de Lunes a Viernes:

• Por la Mañana • Por la Tarde • Por la Noche

CUENTA BANCARIA

IES San Marcos – Asociación Pedagógico America
RUC: 20600508301

Banco BBVA Continental
Cuenta: 0011-01750100076325 – CCI: 011-175-000100076325-78

Correo: asociacionpedagogicoamerica@gmail.com

DOCENTES



Mg. Karina Cerna Risco

Decana del Colegio de Agentes inmobiliarios del Perú.
Doctorado en Educación.
Maestría en Investigación y Docencia Universitaria.
Catedrática desde el año 2000 en Universidades.
Funcionaria en el Congreso de la República y Universidades.
Asesora de Marketing Digital, Política 2.0 y es Social Media manager.
Conferencista, asesora, gestora profesional.
Autora de 4 libros de Oratoria.



Víctor Pacheco Castillo

Abogado especialista en Derecho Administrativo
Inmobiliario, Urbanismo, Registral y Notarial.

Más de 15 años de experiencia en el Mercado Inmobiliario
como Docente y Expositor a nivel Nacional.



Mg. Alejandro Merino

Licenciado en Ciencias en Ingeniería Civil
de la Universidad Nacional de Ingeniería- UNI.
Consultor en Evaluación de Proyectos
Sociales Relacionados con Ingeniería Civil.
Docente universitario y de educación superior, cursos relacionados con
Ingeniería Civil, de construcción, materiales de construcción, Reglamento
nacional de Edificaciones Técnicas de Tasación entre otras.



Jhonny Mendivil Jimenez

Contador Público Colegiado y miembro de la Red de
Investigadores del Colegio de Contadores Públicos de Lima.
Agente Inmobiliario registrado en el MVCS.
Expositor a nivel nacional e internacional.
Especialidades: Contabilidad, Mypes, Corretaje Inmobiliario,
Tributación, Créditos Hipotecarios.



Mg. Fabiola Peñaloza Aguilar

Administración de Negocios, con maestría en Administración de
Empresa, Agente inmobiliario registrado en el MVCS, docente en
educación financiera, contable, créditos hipotecarios, negocios
Inmobiliarios, Marketing, Formación de Agente inmobiliarios en análisis
financiero, evaluación de clientes, normativa y ética profesional.



Yenny Luz Pascual Estrada

Arquitecta - Estudios de Postgrado en Evaluaciones por la
Universidad de Guadalajara - México, acreditada como perito
evaluador de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS)
y Ministerio de Vivienda, construcción y Saneamiento (MVCS).
Especialización en Peritaciones y Tasaciones - Cuerpo Técnico de
Tasadoras del Perú - Universidad Nacional de Ingeniería.
Diplomado en Gestión y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios
Escuela de Negocios Universidad ESAN 2016.

MAPA CURRICULAR

MÓDULO I ESTUDIOS GENERALES (50 horas)

- Relaciones interpersonales.
- Liderazgo y desarrollo organizacional.
- Ética en las actividades inmobiliarias.
- Lenguaje y redacción.
- Matemática Básica.
- Herramientas informáticas.

MÓDULO II TEMAS LEGALES APLICABLES A LA GESTIÓN INMOBILIARIA (40 horas)

- Análisis Ley del 29080 – Ley de Creación del Registro del Agente Inmobiliario.
- Derecho Inmobiliario.
- Derecho Civil Patrimonial.
- Derecho Penal.
- Licenciamiento Urbano.

MÓDULO III TEMAS FINANCIEROS, CONTABLES, TRIBUTARIOS, ESTADÍSTICOS Y DE AVALUO (50 horas)

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria.
- Técnicas de tasación de inmuebles: arancelaria y comercial.
- Financiamiento inmobiliario.
- Estadística inmobiliaria.
- Técnicas de evaluación crediticia.

MÓDULO IV TEMAS DE ADMINISTRACIÓN Y MARKETING, COMERCIALIZACIÓN Y GESTIÓN COMERCIAL (60 horas)

- Marketing inmobiliario.
- Administración inmobiliaria.
- El mercado inmobiliario actual.
- Técnicas de investigación de mercado
- Gestión Comercial.
- Gestión del Agente Inmobiliario.

MÓDULO V TEMAS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA (30 horas)

- Planificación y Desarrollo Urbano.
- Catastro urbano.
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos.
- Arquitectura de interiores.

MÓDULO VI TALLER DE INTEGRACIÓN (10 horas)

- Taller de técnicas de ventas y negociación.



CURSO DE ESPECIALIZACIÓN PARA **AGENTE INMOBILIARIO**

En Convenio con:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Instituto Educación Superior Privado

SAN MARCOS

Inscripciones en:

INSTITUTOSANMARCOS.EDU.PE



926 703 484